

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Số: 1188 /BXD-KTXD

Độc lập - Tự do - Hạnh phúcV/v Mức phạt tối đa do vi phạm
hợp đồng xây dựng.*Hà Nội, ngày 02 tháng 6 năm 2015*

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng công nghiệp (ICIC)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 172/ICIC ngày 25/4/2015 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng công nghiệp (ICIC) đề nghị hướng dẫn về mức phạt tối đa do vi phạm hợp đồng xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc phạt do vi phạm hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký phù hợp với các quy định của pháp luật về hợp đồng trong hoạt động xây dựng tương ứng với từng thời kỳ. Theo đó, giá trị phạt do vi phạm hợp đồng được xác định trên cơ sở mức phạt do các bên thỏa thuận trong hợp đồng tương ứng với các mức độ vi phạm khác nhau, nhưng mức phạt tối đa không quá 12% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm. Đối với hợp đồng thi công xây dựng công trình, giá trị phần hợp đồng bị vi phạm do chậm tiến độ thi công là giá trị phần công việc của hợp đồng bị thi công chậm. Như vậy, đối với trường hợp ICIC nêu tại văn bản số 172/ICIC, thì giá trị phạt hợp đồng tối đa do chậm tiến độ được tính bằng 12% giá trị phần công việc của hợp đồng bị thi công chậm theo quyết toán hợp đồng; trường hợp giá trị phạt tối đa theo thỏa thuận hợp đồng giữa các bên (9% giá trị hợp đồng) nhỏ hơn 12% giá trị phần công việc của hợp đồng bị thi công chậm theo quyết toán hợp đồng thì lấy giá trị phạt tối đa theo thỏa thuận của hợp đồng.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng công nghiệp (ICIC) căn cứ ý kiến trên để tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ KTXD. T06.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG***(da ky)***Bùi Phạm Khánh**